

# PER UNA CORRETTA COMPILAZIONE

## Estratto del D.L. 21-3-1978 n. 59 art.12

Norme penali e processuali per la prevenzione e la repressione di gravi reati.

Publicato nella Gazz. Uff. 22 marzo 1978, n. 80 e convertito in legge, con modificazioni, dalla L. 18 maggio 1978, n. 191 (Gazz. Uff. 19 maggio 1978, n.

**12.** Chiunque cede la proprietà o il godimento o a qualunque altro titolo consente, per un tempo superiore a un mese, l'uso esclusivo di un fabbricato o di parte di esso ha l'obbligo di comunicare all'autorità locale di pubblica sicurezza, entro quarantotto ore dalla consegna dell'immobile, la sua esatta ubicazione, nonché le generalità dell'acquirente, del conduttore o della persona che assume la disponibilità del bene e gli estremi del documento di identità o di riconoscimento, che deve essere richiesto all'interessato.

Entro sessanta giorni dall'entrata in vigore del presente decreto, i soggetti di cui al primo comma hanno l'obbligo di provvedere alla comunicazione, all'autorità di pubblica sicurezza, di tutti i contratti, anche verbali, stipulati successivamente alla data del 30 giugno 1977 e in corso alla data di entrata in vigore del decreto-legge.

La comunicazione di cui ai precedenti commi può essere effettuata anche a mezzo di lettera raccomandata con avviso di ricevimento. Ai fini dell'osservanza dei termini vale la data della ricevuta postale.

Nel caso di violazione delle disposizioni indicate nei commi precedenti si applica la sanzione amministrativa del pagamento di una somma da lire 200 mila a lire tre milioni. La violazione è accertata dagli organi di polizia giudiziaria, nonché dai vigili urbani del Comune ove si trova l'immobile. La sanzione è applicata dal sindaco ed i proventi sono devoluti al comune. Si applicano, per quanto non previsto le disposizioni della [legge 24 dicembre 1975, n. 706](#) <sup>(18)</sup>.

<sup>(18)</sup> Articolo così sostituito dalla [legge di conversione 18 maggio 1978, n. 191](#).

### **Campo Cedente:**

Indicare se si tratta di persona giuridica le generalità del Legale Rappresentante indicando nel campo residenza il domicilio per la carica che svolge.

### **Campo Cessionario:**

Indicare se di tratta di persona giuridica le generalità del Legale Rappresentante indicanto nel campo residenza il domicilio per la carica che svolge e ricordarsi di indicare gli estremi di un documento di riconoscimento: carta di identità, patente, passaporto, permesso di soggiorno.

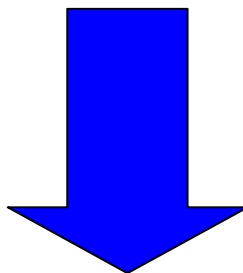
### **Campo Fabbricato:** Compilare in ogni sua parte ricordando che sono considerati:

- vani le stanze utili (Salotto, Camera da Letto, Sala da Pranzo, Cucina);
  - accessori (corridoi, bagni, cucinini, scale, cantina, soffitta);
- e nella casella Scala va specificato se si dispone di scale per ingresso interna /esterna o entrambe.

### **Consegna o spedizione:**

La comunicazione va consegnata in orario di apertura al pubblico all'Ufficio Protocollo entro 48 ore dalla consegna dell'immobile oppure tramite Raccomandata a.r. al Comune sempre entro 48 ora dalla consegna dell'immobile (farà fede data del timbro postale di spedizione).

**Stampare e Spedire solo il sottostante modulo**



N. \_\_\_\_\_ reg.

**COMUNICAZIONE DI CESSIONE FABBRICATO**

(art. 12 del D.L. 21-3-1978, n. 59 convertito in legge 18.5.1978, n. 191)

...l sottoscritt ...  
Il Signor \_\_\_\_\_ (1)

<b>CEDENTE</b>					
	(Cognome)		(Nome)		
	(Data nascita)		(Comune di Nascita)		(Provincia o nazione estera di nascita)
(Residenza) (2)					

dichiara ..... che in data (3) \_\_\_\_\_ ha ceduto in (4) \_\_\_\_\_  
ha comunicato (1)

Per uso \_\_\_\_\_ al Signor:

<b>CESSIONARIO</b>					
	(Cognome)		(Nome)		
	(Data nascita)		(Comune di Nascita)		(Provincia o nazione estera di nascita)
	(Cittadinanza)			(Residenza) (2)	
(Tipo Documento)		(Numero documento)		(data rilascio)	
(Autorità che rilascia il documento)					

Il fabbricato sottoindicato già adibito a (5) \_\_\_\_\_ sito in

<b>Fabbricato</b>					
	(Comune)		(Provincia)		
	(Via o Piazza)		(N.ro Civico)	(C.A.P.)	
(Piano)	(scala)	(interno)	(n.ro Vani)	(n.ro accessori)	(n.ro ingressi)

\_\_\_\_\_ (Data) (6)

... L .... **DICHIARANTE** (1)  
**IL COMPILATORE**

\_\_\_\_\_ (firma)

- |  |  |
|--|--|
| (1) Depennare la parte che non interessa.  | (2) Indicare nell'ordine: Comune.,Provincia, Via o Piazza, Nr. Civico. |
| (3) Indicare la data dell'atto di Cessione.                                      | (4) Indicare il motivo della Cessione (es. Vendita, affitto, ecc...).  |
| (5) Indicare l'uso a cui è adibito il fabbricato (es: appartamento negozio ecc.) |  |
| (6) Indicare la data di compilazione del modulo.                                 |  |

..... L .... Signor \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ha presentato la comunicazione n. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ ha trasmesso la raccomandata n. \_\_\_\_\_

Cologna Veneta, \_\_\_\_\_

L'incaricato